

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Заводоуковск
местонахождение

« 28 » ноября 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0492 -ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 5А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»

наименование проектной организации,

№91П/25 от 03.06.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

03.06.2025

число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

28.11.2025

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 5А
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 5А
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Хританько В.А.
расшифровка подписи

подпись

Хохлова Т.В.
расшифровка подписи

подпись

Порядина А.С.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542 6-00-09
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 5А (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	91П/25
	дата
	03.06.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		582 363,51	582 363,51	582 363,51
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		582 363,51	582 363,51	582 363,51
Итого					582 363,51
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000005%					2 911,82
Итого с учетом снижения					579 451,69
НДС 5%					28 972,58
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					608 424,27

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

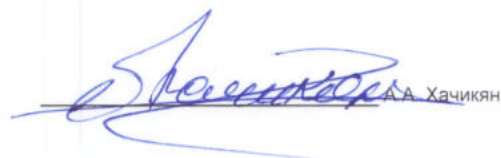
Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»



О.М. Буй

 А.А. Хачикян

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области, 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подразучин

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542-6-00-09

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 5А (Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, ул. Заводская, д. 5А (наименование)

Вид деятельности по ОКДП

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Форма по ОКУД

Код

0322005

Вид операции

Вид документа

Дата составления

28.11.2025

21.06.2025

28.11.2025

Номер документа

Дата составления

28.11.2025

21.06.2025

28.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: 02.09.2024/13.МОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

608 424,27 руб.

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы (ХВС)												
Работы ниже от 0,000												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сваре диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,8	1	0,8					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			52,24					26 474,71
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		52,24					26 474,71
		2 ЗМ										63,87
		91,17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		10,88		4,35	1,35		5,87
		4 М										303,09
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		м3	0,35		0,28		340,41	1,85		629,76
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	2,71		2,168		114,64	0,51		58,47
		Итого прямые затраты										26 841,67
		ФОТ										26 474,71
		Пр/812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					23 033,00
		Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					11 648,87
2	2	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сваре диаметром: до 50 мм	100 м	0,8	1	0,8					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			34,88					17 676,84
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	43,6		34,88					17 676,84
		2 ЗМ										25,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш-ч	5,45			4,36	4,36	1,36		5,67	25,59
		4 М										126,56
		01.3.02.03-0001 Аудитинг газообразный технический	МЗ	0,15			0,12	340,41	1,85		629,76	75,57
		01.3.02.08-0001 Кислорода газообразный технический	МЗ	1,09			0,872	114,64	0,51		58,47	50,99
		Итого прямые затраты									17 828,99	
		ФОТ									17 676,84	
		Пр/812-099.1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87				15 378,85	
		Пр/774-099.1 С1П Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44				7 777,81	
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы (ХВС)									102 509,19	

Раздел 2. Работы ниже отм.0,000 (ХВС)

3	3	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,36	1	0,36					2 404,06
		1 ОТ(3Т)		Чел-ч			4,3092					2 404,06
		2 ЗМ		Чел-ч	11,97		4,3092					127,62
		ОТ(3Тм)		Чел-ч			0,1512					91,93
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш-ч	0,08			0,0288	1 086,84			31,30	
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел-ч	0,08			0,0288	766,57			22,08	
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напентаия ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш-ч	1,27			0,4572	14,13	1,6		10,34	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш-ч	0,34			0,1224	702,49			85,98	
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел-ч	0,34			0,1224	570,67			69,85	
		4 М						263,80			168,15	
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	6,8842			2,478312	36,71	1,9		67,85	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,7724			0,538064				7,66	
		01.7.15.07-0025 Дробели полипыленовые распырные: диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,067			0,02412	594,14	1,22		712,65	
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00127			0,0004572	150 361,36	1,07		73,56	
		Итого прямые затраты									2 887,41	
		ФОТ									2 495,99	
		Пр/812-016-0.1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9				2 718,13	
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2				1 527,55	
4	4	ФСБЦ-24.3.02.05-0028	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	36,9	1	36,9	854,56	1,42		1 213,48	44 777,41
5	5	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,44	1	0,44					2 926,02
		1 ОТ(3Т)		Чел-ч			5,2448					2 926,02
		2 ЗМ		Чел-ч	11,92		5,2448				81,22	
		ОТ(3Тм)		Чел-ч			0,088				53,67	
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш-ч	0,04			0,0176	1 086,84			19,13	
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел-ч	0,04			0,0176	766,57			13,49	
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напентаия ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш-ч	1,27			0,5588	14,13	1,6		12,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,16	0,0704	702,49	49,46					
		4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	0,0704	570,67	40,18					
		4 М				234,18	234,18					
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	3,365	1,4806	67,85	100,46					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,844	0,81136	7,68	6,23					
		01.7.15.07-0025 Дробемет полигетименовые распыльные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077	0,03388	712,65	24,14					
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные односторонние резцовые, диаметр резцов М10, длина 100 мм	т	0,00146	0,0006424	160 886,66	103,35					
		Итого прямые затраты				3 295,09						
		ФОТ				2 979,69						
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						
6	6	ФСБЦ-24.3.02.05-0026 Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм	М	45,1	1	45,1	583,18	410,69	1,42			26 301,42
7	7	ГЭСН16-04-005-03 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,76	1	0,76						
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,8	9,728	557,89	51,44					
		2 ЗМ	чел.-ч			23,18	8,26					
		ОТ(3тм)	чел.-ч	0,01	0,0076	766,57	5,83					
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	0,0076	22,61	21,82					
		4-100-060 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	0,0076	702,49	17,35					
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания некое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	0,9652	712,65	67,70					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,04	0,0304	570,67	416,28					
		4-100-040 ОТ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	0,0304	67,85	44,82					
		4 М				7,68	12,75					
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	0,8691	0,660516	712,65	291,01					
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2,1852	1,660752	160 886,66	5 450,33					
		01.7.15.07-0025 Дробемет полигетименовые распыльные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,125	0,095	594,14	1,22					
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные односторонние резцовые, диаметр резцов М10, длина 100 мм	т	0,00238	0,0018088	150 361,36	1,07					
		Итого прямые затраты				5 918,05						
		ФОТ				5 450,33						
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						
8	8	ФСБЦ-24.3.02.05-0023 Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	М	77,9	1	77,9	105,74	1,42				11 696,59
9	9	ГЭСН16-04-005-01 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,04	1	0,04						
		1 ОТ(3т)	чел.-ч			0,5484	305,95					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71		0,5484					305,95
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0008					1,71
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	1,27		0,0508		14,13		1,6	22,61
		91.10.09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	0,02		0,0008					702,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,02		0,0008					0,56
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч								0,46
		4 М		м3	0,293		0,01172		35,71		1,9	26,72
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт-ч	2,4828		0,099312					67,85
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	0,167		0,00668		584,14		1,22	7,68
		01.7.15.07-0025 Дебели полимерные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		шт								0,76
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0001268		150,361,36		1,07	4,76
		Итого прямые затраты										20,40
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					334,84
		При812-016.0.1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					306,41
		При774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								333,68
		Итого прямые затраты										187,52
10	10	ФСБЦ-24.3.02.05-0090	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм	м	4,1	1	4,1		48,12		1,42	68,33
												280,15
11	11	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М6, длина шурла 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм	шт	8,7	1	8,7		484,01		1,55	750,22
												6 526,91
12	12	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М6, длина шурла 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	шт	6,5	1	6,5		211,94		1,55	328,51
												2 135,32
13	13	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М6, длина шурла 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	шт	10	1	10		335,45		1,55	519,95
												519,95
14	14	ГЭСН16-04-006-08	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 90 мм	100 соединений	0,39	1	0,39					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,0232					3 037,73
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	12,88		5,0232					3 037,73
		2 ЗМ		чел.-ч								8,22
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0117					6,68
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0117					702,49
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0117					6,68
		4 М		кВт-ч								52,52
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	17,535		6,83865					52,52
		Итого прямые затраты										3 105,15
		ФОТ										3 044,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	121	0,9	108,9					3 315,36
		Пр774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2					1 863,18
15	ГЭСН16.04.006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм 1 ОТ(31) 1-100-44 Средний разряд работы 4,4 2 3М ОТМ(31м) 91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04.0001 Электроэнергия	100 соединений	0,34	1	0,34						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	121	0,9	108,9						
		Пр774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	72	0,85	61,2						1 206,66
16	ГЭСН16.04.006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм 1 ОТ(31) 1-100-45 Средний разряд работы 4,5 4 М 01.7.03.04.0001 Электроэнергия	100 соединений	0,06	1	0,06						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	121	0,9	108,9						
		Пр774.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	72	0,85	61,2						35,13
17	ТЦ.24.3.06.00.72.720339	ПП Бург под фланец 90	шт	1	1	1						85,47
17	5170_20.10.2025_02_1.1 (Счет-Фактура №4211 от20.10.2025, ООО "СтройСантехКомплект") КА п.1.1											85,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	18	ТЦ 24.05.00_72_720339 5170_20.10.2025_02.2.1 (Счет-фактура №4211 от 20.10.2025. ООО "СтройСантехКомплект") КА п.2.1	ПН Фланец под бурт 90	шт	1	1	1				413,31	413,31
19	19	ГЭСН16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Диаметр: 100 мм	соединение	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	1,46			1,46				858,04	858,04
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2	Чел.-ч	1,46			1,46				858,04	858,04
		2 ЗМ	Чел.-ч								34,09	34,09
		ОТ(М(3Т))	Чел.-ч	0,01			0,01				5,71	5,71
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01			0,01				7,02	7,02
		4-100-040 ОТ(М(3Т)) Средний разряд машиниста 4	Чел.-ч	0,01			0,01				5,71	5,71
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,75			0,75				570,67	570,67
		4 М									36,09	36,09
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,001			0,001				14 911,63	286,91
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33			0,33				146,29	14,91
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00137			0,00137				145 801,49	48,28
											1,12	223,72
											163 297,67	
		Итого прямые затраты ФОТ	%	121		0,9	108,9					1 184,75
		Пр812-016-0-1 Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					863,75
		Пр774-016-0. Показ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									940,62
20	20	ФСБЦ-23.8.03.11-0008	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1				683,79	779,52
21	21	ФСБЦ-24.3.05.16-0137	Угловик 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 90 мм	шт	8	1	8				250,51	2 845,76
22	22	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угловик 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	8	1	8				83,97	953,92
23	23	ФСБЦ-18.1.09.07-1116	Кран шаровый полипропиленовый, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 90 мм	шт	1	1	1				5 965,02	8 052,78
24	24	ФСБЦ-18.1.09.07-0026	Кран шаровый полипропиленовый, присоединение к трубопроводу под приварку, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный диаметр 63 мм	шт	2	1	2				1 339,94	3 617,84
25	25	ФСБЦ-24.3.05.15-0170	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50х63х90 мм	шт	11	1	11				380,33	5 940,77
26	26	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	1	1	1				99,53	141,33
27	27	ФСБЦ-24.3.05.15-0160	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х20х63 мм	шт	2	1	2				75,75	215,14
28	28	ФСБЦ-24.3.05.07-0150	Муфта переходная из сополимера полипропилена РР-Р, номинальный наружный диаметр 90х63 мм	шт	1	1	1				266,71	407,13
29	29	ФСБЦ-24.3.05.07-0141	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 53х20 мм	шт	1	1	1				41,78	59,33
30	30	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	4	1	4				49,71	283,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	31	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровое латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	4	1	4	587,45	1,45	851,80		3 407,20
Общестроительные работы												
32	32	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами 1 ОТ(3Т)	10 м	16	1	16					
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	35,2							20 687,04
		2 ЗМ		чел.-ч	35,2							20 687,04
		ОТ(3Тм)		чел.-ч	4							3 026,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	4							2 809,96
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машиниста 4		чел.-ч	4							2 282,68
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	6,24							2 282,68
		4 М										216,22
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15	240			40,94	1,96	80,24		25 334,11
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033	0,528			329,28	1,06	349,04		19 257,60
		12.2.01.01-0021 Климсы (заклины)	100 шт	0,3	4,8			237,36	1,62	384,51		184,29
		14.1.04.01-0001 Край на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143	2,288			774,67	2,01	1 557,09		1 845,65
		14.5.09.05-0103 Оксигель клее	л	0,02	0,32			830,95	1,82	1 512,23		3 562,62
		Итого прямые затраты										483,95
		ФОТ										51 330,01
		Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812лр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9							22 969,72
		Пр774-020-0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774лр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85							20 052,57
												10 738,34
33	33	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,396	1	0,396	11 283,45	1,52	17 150,84		6 791,73
34	34	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	0,484	1	0,484	5 515,68	1,52	8 383,83		4 057,77
35	35	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,836	1	0,836	2 847,59	1,52	4 328,34		3 618,49
36	36	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,044	1	0,044	2 009,45	1,52	3 054,36		134,39
37	37	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкция вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профилного проката, с отверстиями и без	т	0,04142	1	0,04142	105 278,81	1,29	138 809,66		5 625,24
38	38	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 1 ОТ(3Т)	100 м2	0,18	1	0,18					602,43
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	0,9558							602,43
		2 ЗМ		чел.-ч	0,9558							630,29
		ОТ(3Тм)		чел.-ч	0,0036							5,64
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяловые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01			6,62	1,62	10,72		2,21
		91.06.05-011 Потрушки одношаровые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01							0,02
		4-100-050 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01							1 693,87
												3,05
												1,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0018				702,49	1,26
		4-100-040 ОТ(МЗм) Средний разряд, машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0018				570,67	1,03
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12		0,2016		4,52	1,44	6,51	1,31
		4 М										191,90
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,0009		0,00162				95,440,27	154,61
		14.5.09.02-0002 Косилок нефтяной, марка А		т	0,0015		0,00027		75,895,63	1,82	138,111,85	37,29
		Итого прямые затраты										802,18
		ФОТ										604,64
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812нр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94		0,9					511,59
		Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774нр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51		0,85					262,11
39	39	ФСБЦ-23.8.03.01-0012 Затупица стальная бесшовная приварная, номинальный диаметр 100 мм		шт	1	1	1	1			176,67	176,67
Всего по разделу 2 Работы ниже отн.0,000 (КВС)												
									154,97	1,14		271,538,91
Раздел 3. Присоединение стоек к магистрали												
40	40	ГЭСН16-04-006-03 Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм		100 соединений	2,57	1	2,57					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			7,3502					4,444,96
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,86		7,3502				604,74	4,444,96
		4 М									84,97	84,97
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4,305		11,06585				7,68	84,97
		Итого прямые затраты										4,529,93
		ФОТ										4,444,96
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9				108,9	4,840,56
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85				61,2	2,720,32
41	41	ГЭСН16-04-006-01 Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм		100 соединений	0,48	1	0,48					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			0,7486					459,20
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56		0,7486				613,25	459,20
		4 М									9,03	9,03
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,176				7,68	9,03
		Итого прямые затраты										468,23
		ФОТ										459,20
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0,9				108,9	500,07
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0,85				61,2	281,03
42	42	ФСБЦ-24.3.05.07-0037 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренним резьбом, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"		шт	36	1	36		91,34	1,42		4,669,20
43	43	ФСБЦ-24.3.05.07-0087 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"		шт	21	1	21		132,92	1,42		3,963,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	44	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	24	1	24	1 258,19	1,45	1 824,38		43 785,12
45	45	ФСБЦ-23.8.01.13-0001	Соединения универсальные различные с насадной гайкой, притче, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2"	10 шт	2,4	1	2,4	14 872,90	1,19	17 698,75		42 477,00
46	46	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32x20x32 мм	шт	22	1	22	14,08	1,42	19,99		439,78
47	47	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	26	1	26	49,71	1,42	70,59		1 835,34
48	48	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровый латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	28	1	28	587,45	1,45	851,80		23 850,40
49	49	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	75	1	75	12,95	1,42	18,39		1 379,25
50	50	ФСБЦ-24.3.05.07-0067	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	6	1	6	169,80	1,42	241,12		1 446,72
51	51	ФСБЦ-23.8.03.06-0005	Стен стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	21	1	21	136,18	1,14	155,25		3 260,25
52	52	ГЭСН16-04-006-06	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из интослопного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,03	1	0,03					
		1-100-44 Средний разра работы 4,4	ОТ(3Т)	цел-ч	9,58		0,2874			604,74		173,80
		2 ЗМ	цел-ч				0,2874					173,80
		ОТ(3ТМ)	цел-ч				0,0003			702,49		0,21
		91.14.02.001 Автообмотки бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч		0,01		0,0003			0,17		0,17
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разра машиниста 4	цел-ч		0,01		0,0003			570,67		3,06
		4 М	цел-ч									3,06
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		13,265		0,39795			7,68		177,24
		Итого прямые затраты										173,97
		ФОТ										189,45
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					106,47
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
53	53	ГЭСН16-04-006-03	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из интослопного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	0,16	1	0,16					
		1-100-44 Средний разра работы 4,4	ОТ(3Т)	цел-ч	2,86		0,4576			604,74		276,73
		4 М	цел-ч				0,4576					276,73
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч		4,305		0,6888			7,68		5,29
		Итого прямые затраты										282,02
		ФОТ										276,73
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		121	0,9	108,9					301,36
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2					
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
54	54	ГЭСН16-04-006-02	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из интослопного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,13	1	0,13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									2 468,63
			Материалы									299 670,14
			Строительные работы									521 743,65
			в том числе:									
			оплата труда									86 032,75
			эксплуатация машин и механизмов									3 428,18
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 468,63
			материалы									299 670,14
			накладные расходы									83 778,42
			сметная прибыль									44 365,73
			Всего ФОТ (справочно)									90 501,38
			Всего накладные расходы (справочно)									83 778,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									44 365,73
			Всего									521 743,65
			Компенсация НДС при УСН									60 619,66
			Всего									582 363,51
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,500000005%									2 911,82
			Всего									579 451,69
			НДС 5%									28 972,58
			ВСЕГО по акту									608 424,27
			справочно:									498,78
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
Подписчик: Генеральный директор
М.П. *[подпись]* А.А. Халимов
ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заказчик: Заместитель директора
М.П. *[подпись]* К.Ф. Евдокимов
Начальник отдела технического контроля
М.П. *[подпись]* А.В. Быгов
Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля
М.П. *[подпись]* В.А. Хрипачко
Расчеты проверил:
Специалист сметного отдела
М.П. *[подпись]* Е.А. Мушарова
Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКП
администрации Заводовского муниципального округа
М.П. *[подпись]* Т.В. Хохлова
Уполномоченный представитель от собственника помещений: